Дополнительное соглашение № 2
к Договору аренды земельного участка от 27.04.2015 года

город Балахна Нижегородская область «11» 01 2017 г.

ИП Глушков Владимир Леонидович, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации серия 52 № 004435448 от 31 июля 2012г, выданное МРИ ФНС №5 России по Нижегородской области (17 декабря 1976 года рождения, место рождения д. Конево Балахнинского района Нижегородской области, пол мужской, паспорт серия 46 03 525126, выдан Первым отделом милиции Одинцовского УВД Московской области 15 августа 2002 года, код подразделения 503-064, состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: Нижегородская область, город Балахна, улица Бурганского, дом 19), именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой-Истейт», (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 52№005067176 выдано Инспекцией ФНС России по Канавинскому району г. Нижнего Новгорода, дата регистрации 12 ноября 2013, ИНН 5257141683, ОГРН 1135257007676, КПП 525901001, юридический адрес: 603074, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Куйбышева, дом 67, пом. П2, офис 6), в лице генерального директора **Гущина Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 27.04.2015 г. о нижеследующем:

1. В связи со сменой вида разрешенного использования земельного участка, находящегося по адресу: **Нижегородская область, город Балахна, ул. Чапаева, д. 4а**, с «для проектирования и строительства жилого дома» на «многоквартирные жилые дома 4-5-9 этажей и выше (до 20 этажей)» внести изменения в Договор аренды земельного участка от 27.04.2015 г.
2. Стороны пришли к соглашению изложить пункт п. 1.1. Договора аренды земельного участка от 27.04.2015 г. в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером **52:16:0030401:85** (копия кадастровой выписки приведена в Приложении N 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора) площадью **5196 кв.м.**, расположенный по адресу: **Нижегородская область, город Балахна, ул. Чапаева, д. 4а,** а Арендатор обязуется принять вышеуказанный земельный участок по акту приема-передачи (Приложение N 2, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора).

Категория земель: **земли населенных пунктов.**

Разрешенное использование земельного участка: **многоквартирные жилые дома 4-5-9 этажей и выше (до 20 этажей).**

Границы земельного участка указаны в кадастровой выписке земельного участка».

3. В связи со сменой собственника земельного участка и реквизитов Арендатора, внести изменения в Договор аренды земельного участка от 27.04.2015 г. и изложить преамбулу договора в следующей редакции:

«**ИП Глушков Владимир Леонидович,** действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации серия 52 № 004435448 от 31 июля 2012г, выданное МРИ ФНС №5 России по Нижегородской области (17 декабря 1976 года рождения, место рождения д. Конево Балахнинского района Нижегородской области, пол мужской, паспорт серия 46 03 525126, выдан Первым отделом милиции Одинцовского УВД Московской области 15 августа 2002 года, код подразделения 503-064, состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: Нижегородская область, город Балахна, улица Бурганского, дом 19), именуемые в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой-Истейт», (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 52 № 005067176 выдано Инспекцией ФНС России по Канавинскому району г.Нижнего Новгорода, дата регистрации 12 ноября 2013, ИНН 5257141683, ОГРН 1135257007676, КПП 525901001, юридический адрес: 603074, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Куйбышева, дом

67, пом. П2, офис 6), в лице генерального директора **Гущина Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:»

4. В связи со сменой собственника земельного участка, внести изменения в Договор аренды земельного участка от 27.04.2015 г. и изложить п. 1.2. Договора в следующей редакции:

«1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности:

Глушкову Владимиру Леонидовичу, на основании Договора купли-продажи ½ (одной второй) доли земельного участка от 01.10.2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 октября 2014 года сделана запись регистрации № 52-52-04/136/2014-141 и на основании Договора купли-продажи ½ (одной второй) доли земельного участка от 31.05.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07 июня 2016 года сделана запись регистрации № 52-52/104-52/007/702/2016-1706/3».

5. В связи со сменой собственника земельного участка и реквизитов Арендатора, внести изменения в Договор аренды земельного участка от 27.04.2015 г. и изложить п. 9 Договора в следующей редакции:

«**9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель:

Индивидуальный предприниматель «Глушков Владимир Леонидович»

место рождения д. Конево Балахнинского района Нижегородской области,

паспорт серия 46 03 525126, выдан Первым отделом милиции Одинцовского УВД Московской области 15 августа 2002 года, код подразделения 503-064,

состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: Нижегородская область, город Балахна, улица Бурганского, дом 19

Адрес: (местонахождения, юридический)

Нижегородская область, г. Балахна, ул. Бурганского, д. 19

ИНН: 524405126478

Р/С: 40802810042140001824

К/С: 30101810900000000603

БИК: 042202603

Волго-Вятский Банк Сбербанка России г. Нижний Новгород

_____/В.Л. Глушков/

М.П.

Арендатор:

ООО «ГлавСтрой-Истейт»

Юр. адрес: 603074, г.Н.Новгород, ул. Куйбышева, д. 67, пом. П2, офис 6.

Факт.адрес: 603074, г.Н.Новгород, ул. Куйбышева, д. 67, пом. П2, офис 6.

Почтовый адрес: 603074, г. Н.Новгород, а/я 23

Тел. (факс): 8 (831) 282-77-70

ИНН 5257141683 КПП 525901001 ОГРН 1135257007676

р/с 40702810142000009128

Дополнительный офис №9042/0071 Волго-Вятский банк Сбербанка России, БИК 042202603

к/с 30101810900000000603

Генеральный директор _____ /Гущин Дмитрий Александрович/

М.П.»

6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением Стороны руководствуются условиями Договора аренды земельного участка от 27.04.2015 г.

7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 27.04.2015 года.

8. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит обязательной государственной регистрации в регистрирующих органах.

9. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи сторон:

Арендодатель:
Индивидуальный предприниматель «Глушков Владимир Леонидович»
место рождения д. Конево Балахнинского района Нижегородской области,
паспорт серия 46 03 525126, выдан Первым отделом милиции Одинцовского УВД Московской области
15 августа 2002 года, код подразделения 503-064,
состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: Нижегородская область, город Балахна, улица Бурганского, дом 19
Адрес: (местонахождения, юридический)
Нижегородская область, г. Балахна, ул. Бурганского, д. 19
ИНН: 524405126478
Р/С: 40802810042140001824
К/С: 30101810900000000603
БИК: 042202603
Волго-Вятский Банк Сбербанка России г. Нижний Новгород

_____**/В.Л. Глушков/**

М.П.

Арендатор:
ООО «ГлавСтрой-Истейт»
Юр. адрес: 603074, г.Н.Новгород, ул. Куйбышева, д. 67, пом. П2, офис 6.
Факт.адрес: 603074, г.Н.Новгород, ул. Куйбышева, д. 67, пом. П2, офис 6.
Почтовый адрес: 603074, г. Н.Новгород, а/я 23
Тел. (факс): 8 (831) 282-77-70
ИНН 5257141683 КПП 525901001 ОГРН 1135257007676
р/с 40702810142000009128
Дополнительный офис №9042/0071 Волго-Вятский банк Сбербанка России, БИК 042202603
к/с 30101810900000000603

Генеральный директор _____ **/Гущин Дмитрий Александрович/**

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области

Номер регистрационного округа 52
Произведена государственная регистрация
Дополнительное соглашение к договору аренды
Дата регистрации «23» января 2017г

Номер регистрации 52:16:0030401:85-52/104/2017-2
Регистратор Цырулев Е.В.. Ф.И.О.
Подпись

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью листа